Documento confidenziale



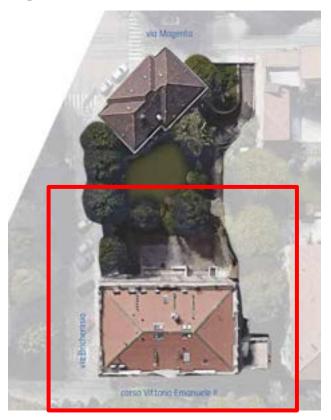
Project Vittoria

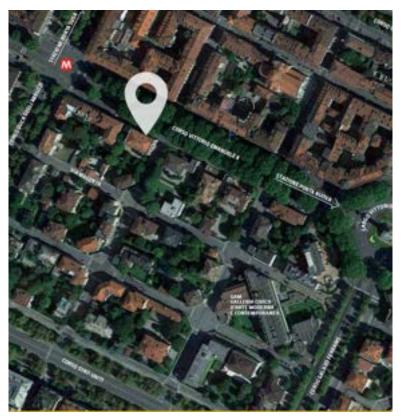
Novembre 2022



Inquadramento, Localizzazione, Servizi, Infrastrutture e Mezzi Pubblici

- L'immobile si trova sul limitare dell'isola pedonale del quartiere Crocetta (raffinata zona residenziale dei primi del '900)
- Vicino alle stazioni ferroviarie di Porta Nuova e Porta Susa, sulla fermata «Vinzaglio» della metropolitana ma fuori dalla Zona a Traffico Limitato (ZTL)
- Si trova in una zona comoda e residenziale vicino a uffici pubblici e privati, di rappresentanza, studi professionali e nelle immediate vicinanze del palazzo di Giustizia.





a. Palazzo Rivetti – corso Vittorio Emanuele II 101

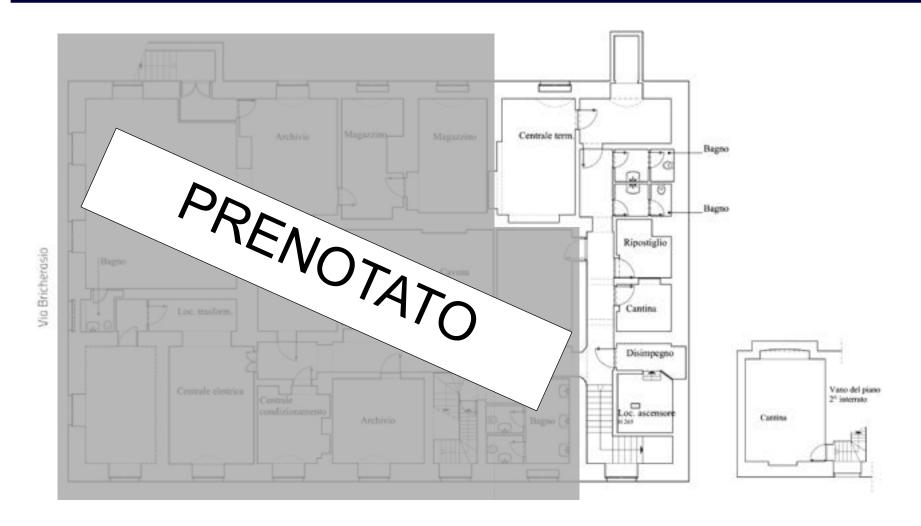
- Realizzato alla fine dell'800, su progetto dell'ing. Rivetti, lo stabile coniuga lusso e semplicità. Si compone di tre piani fuori terra, un interrato e un piano sottotetto oltre vani tecnici e di sgombero e giardino interno all'inglese.
- Un corpo scala principale collega il piano terra al primo ed un corpo scala secondario collega tutti i piani, con ascensore per i primi tre piani.
- Fregi architettonici arricchiscono le facciate mentre gli interni presentano soffitti affrescati e stucchi decorativi.
- La destinazione attuale del fabbricato è ad uso terziario con la possibilità di trasformazione ad uso turistico/ricettivo per l'intero edificio e ad uso residenziale per il 50% della superficie.





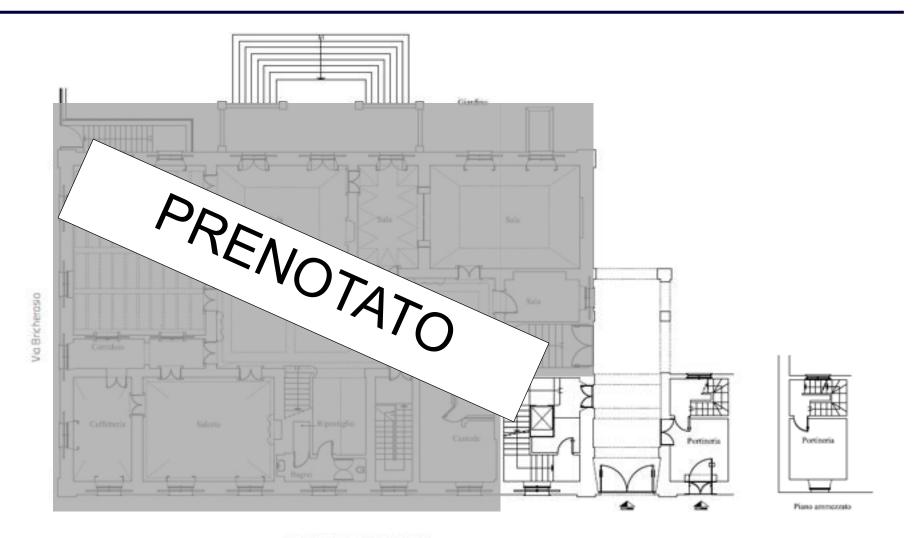


a. Corso Vittorio Emanuele II 101 – Piani Interrati (S1 e S2)

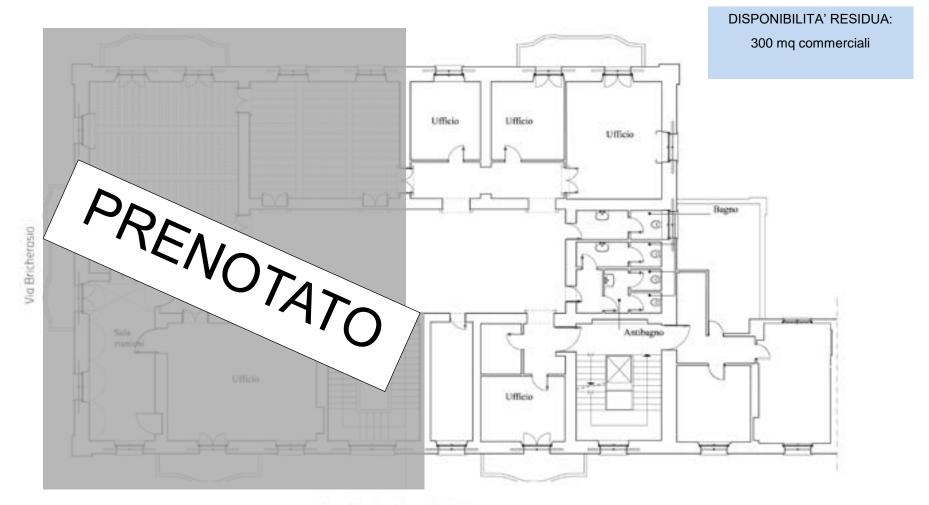




a. Corso Vittorio Emanuele II 101 – Piano Terra e Ammezzato



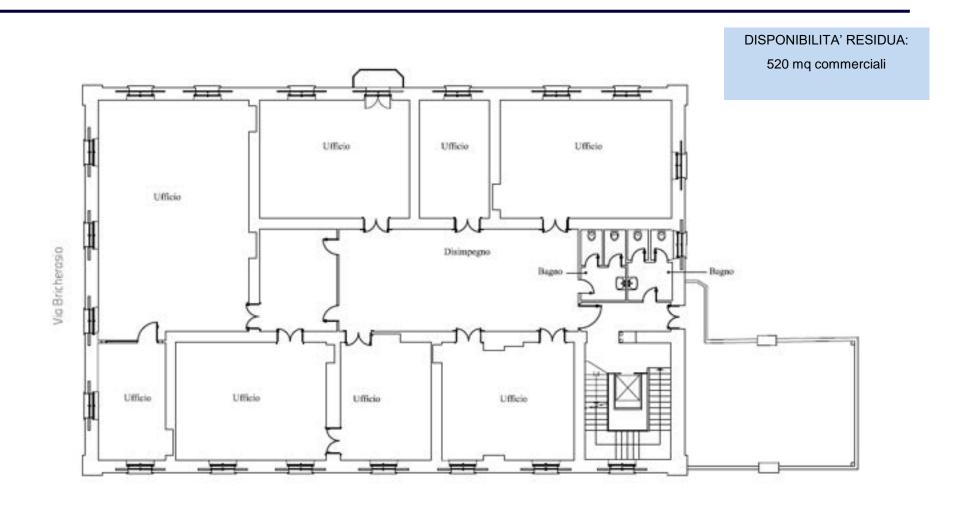
a. Corso Vittorio Emanuele II 101 – Piano Primo



Corso Vittorio Emanuele II 101

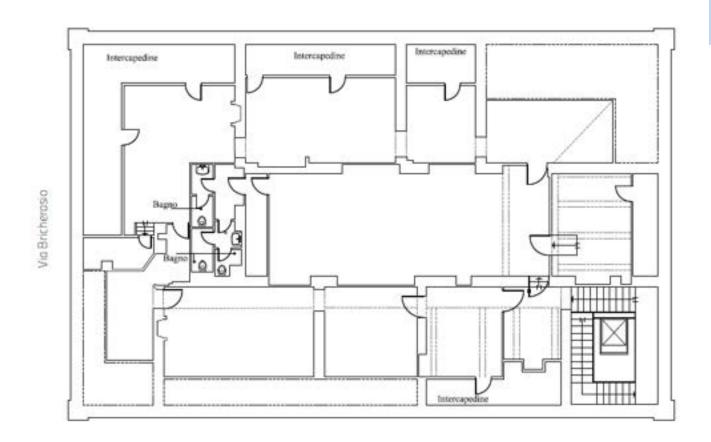


a. Corso Vittorio Emanuele II 101 – Piano Secondo



Corso Vittorio Emanuele II 101

a. Corso Vittorio Emanuele II 101 – Piano Terzo



DISPONIBILITA' RESIDUA:

500 mq commerciali (contati al 70%)

Corso Vittorio Emanuele II 101