

Sun Sicario

CHALET & APARTMENTS

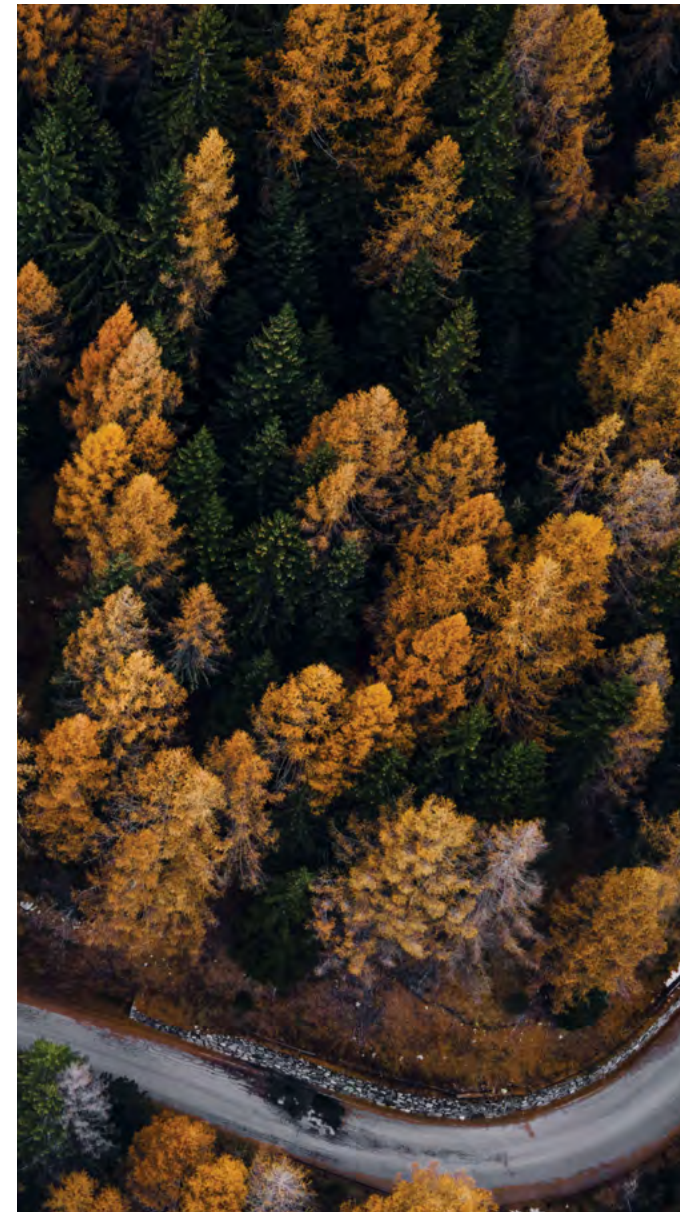
**A MOUNTAIN
OF FEELINGS.**



Passeggiate nel verde, cime innevate, aria fresca, ritmi lenti e placidi e uno spettacolo unico di vette e vallate immerse nella natura. **Sun Sicario Chalet & Apartments** è il nuovo modo di vivere la montagna in tutte le stagioni.

Un sogno non solo per gli amanti della neve, ma per chi cerca un'oasi personale a contatto con la natura, circondato dal massimo comfort, servizi premium, attività sportive e collegamenti con l'esclusivo comprensorio della Vialattea.

Una montagna di emozioni, da vivere in un contesto unico e caratterizzato da due soluzioni distinte, Chalet e Apartments, entrambe in perfetta sintonia con il paesaggio circostante.



SAN SICARIO, PROTAGONISTA DELLA MONTAGNA DEL FUTURO



Incastonata tra dolci pendii e vette appuntite, San Sicario è una piccola frazione di Cesana, in provincia di Torino, adagiata nel terrazzo naturale dell'**Alta Val di Susa**.

Dai suoi 1.700 metri di altitudine, a un passo dal confine francese, questo piccolo borgo di montagna ammira le sagome maestose del monte Chaberton, del Colle del Monginevro e dei Monti della Luna. **Un vero paradiso per gli amanti della montagna**, che si appresta a diventare un importante **punto di riferimento estivo ed invernale**, grazie alla nascita di nuove attività e al sorgere del **Club Med resort San Sicario**.

Tra baite ed esclusivi stabili fronte piste, oggi la località offre numerose attività in ogni stagione.

In estate è possibile praticare diversi sport come il tennis, il padel, il tiro con l'arco, l'equitazione, la mountain bike, lo sci sull'erba e raggiungere, in soli 15 minuti di auto, esclusivi golf club. Senza contare la possibilità di passeggiate e trekking in percorsi che si addentrano tra pascoli e boschi rigogliosi.

In inverno il panorama è dominato dalla **Vialattea**, tra i comprensori più importanti d'Italia e sede dei Giochi Olimpici Invernali del 2006, che offre **400 km di area sciabile**, moderni impianti di risalita e un'altitudine panoramica di 2800 m, dalla quale ammirare l'Alta Val di Susa e la Val Chisone.

NATURALMENTE CASA

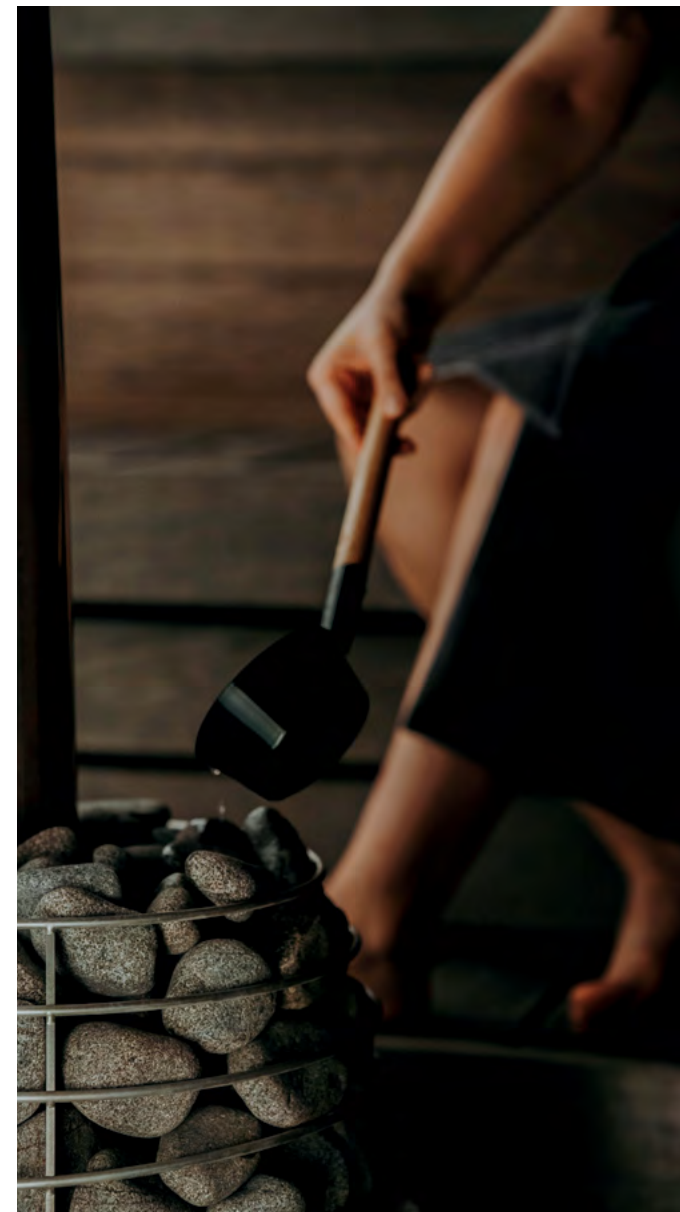
Un abitare inedito, pensato per trasformare l'esperienza di vita in montagna in una scelta naturale.

L'offerta di Sun Sicario si articola in due proposte distinte, **Sun Sicario Chalet** e **Sun Sicario Apartments**, accumulate dal rispetto per il paesaggio, stile esclusivo e grandi prestazioni tecnologiche e funzionali.

Le costruzioni, dal design moderno e ricercato, si ispirano all'ambiente esterno per creare una sensazione di armonia, apertura e perfetta sinergia con l'ambiente.

I **15 chalet** e i **22 appartamenti** sono inoltre personalizzabili in ogni dettaglio con materiali naturali di alta qualità, dettagli raffinati e comfort allo stato puro.

Per una casa che parla di lusso naturale, in ogni più piccolo particolare.





CHALET



Legno e pietra per gli chalet, **materiali naturali e legati al territorio di montagna**, che compongono un'architettura tradizionale, immersa nel verde, sia nei giardini privati che nei percorsi comuni nel borgo.

Il rifugio ideale, un'oasi dove vivere in accordo con la natura, riscoprire i valori autentici della vita di montagna, i suoi ritmi placidi e le essenze legnose delle foreste.

Al fine di soddisfare le esigenze di tutti, **Sun Sicario Chalet** offre la possibilità di scegliere soluzioni indipendenti unifamiliari, per coloro che vogliono godere di ampie metrature, oppure chalet con più unità abitative, perfetti per coloro che preferiscono un ambiente più raccolto.



Al sorgere del sole...





APARTMENTS



Luminosità e grandi spazi esterni, **immersione nella natura** e cura dei dettagli.

Sun Sicario Apartments è un perfetto connubio tra design moderno e stile montano, all'insegna di una raffinata essenzialità. La scelta ideale per chi cerca una casa esclusiva, in cui trascorrere il proprio tempo libero all'insegna della tranquillità. Le **22 soluzioni abitative**, collocate su 4 piani distinti, avranno differenti metrature in grado di rispondere a gusti ed esigenze diverse.

L'accesso verso l'esterno sarà garantito da giardini ed ampie terrazze. L'estrema vicinanza all'arrivo degli impianti consentirà inoltre di rientrare a casa **con gli sci ai piedi**, per vivere le proprie passioni invernali nel comfort più estremo.



le ore del giorno...





... al crepuscolo





SERVIZI

Gli Chalet e gli Apartments sono dotati di **servizi** ed **home facilities** private e comuni, per donare ad ogni proprietario una quotidianità all'insegna del relax:

Ski locker privati per lasciare comodamente tutta la propria attrezzatura

Parcheggio sotterraneo per dare uno spazio riservato e sicuro ad ogni veicolo

Bike box con area lavaggio e manutenzione

Area gym e spa per concedersi momenti interamente dedicati alla cura del corpo

Aree verdi e ampi terrazzi privati per godersi pienamente la natura

Tecnologia e sicurezza per gestire e vivere al meglio ogni momento

Sun Sicario

CHALET & APARTMENTS

Sun Sicario Chalet & Apartments è un progetto del gruppo Krediamo, attivo da oltre 20 anni nello sviluppo immobiliare e tecnologico. Realizzato dallo studio GAS Architettura, il building è ad opera dell'architetto Giuseppe Chiodin, specializzato in progetti di sostenibilità, hotellerie e Suites Apartments come le baite chalet dell'eco Resort Club Med di Pragelato ed il nuovo Resort Club Med San Sicario di prossima realizzazione. La commercializzazione del progetto è curata dalle società House Factory, Logo e Immobiliare Bugnone.

WWW.SUNSIKARIO.COM • 800 800 158

COMMERCIALIZZAZIONE:


HOUSE FACTORY


BUGNONE
IMMOBILIARE

LOGO

PROGETTO:

STUDIO CHIODIN
GAS
ARCH
www.gasarchitettura.com

UN'INIZIATIVA DI:

 Krediamo
GROUP Idee lavoro passione