




**BU/LDING**

17024  
**VAR/GOTTI/**

Piazza del Sole, Varigotti (SV)



Dalla demolizione dell'Hotel Plaza,  
oggi in completo stato di abbandono, nasce 17024 Varigotti,  
un raffinato progetto abitativo di architettura dinamica  
contemporanea, meravigliosamente integrata nel contesto  
storico e naturale del Borgo.









Varigotti, vista mare.

Tra le colline e la Passeggiata dei Poeti, sorgeranno 12 nuovi appartamenti esclusivi, con terrazzo vista mare e piscina condominiale.

Un pezzo importante di Varigotti rinasce e viene restituito al paesaggio e alla vita della cittadina, grazie alla riqualificazione radicale dello spazio circostante all'edificio, che si trasforma in un'elegante piazza aperta al pubblico, disegnata dal verde della macchia mediterranea e abitata dall'arte.





La bellezza, in piazza.

17024 Varigotti è un intervento organico di riqualificazione urbana e di architettura del paesaggio. Dà nuova vita a un angolo bellissimo e dimenticato del paese. Aggiunge uno scorcio inedito al più ampio progetto di sviluppo della Passeggiata dei Poeti. Trasforma il vecchio parcheggio dell'Hotel Plaza in una piazza giardino fruibile da tutti, che si estende oltre il giardino privato davanti all'ingresso.







prime video Home Store Categorie I miei video

TI PRESENTIAMO  
IL PRIME VIDEO STORE

Ancora più film, ora disponibili  
per l'acquisto o il noleggio

prime Amazon Original e titoli in esclusiva

AMAZON EXCLUSIVE IL PRINCIPE DIMENTICATO IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL Come una Lovers' to IL FILM A CASA TUA	AMAZON EXCLUSIVE BOMBSHELL IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL HAPPINESS GOES TO AMERICA A SERIE BROOKLYN SUONARE IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL SEAMEN IL FILM A CASA TUA
---	---	---	--	---

prime Film consigliati per te

AMAZON ORIGINAL JURASSIC WORLD IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL JOHN WICK IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL THE RINGS IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL ROBIN HOOD IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL LADY BIRD IL FILM A CASA TUA
---	--	--	---	--


Continua a guardare: film e serie TV

AMAZON EXCLUSIVE IL PRINCIPE DIMENTICATO IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL Good Doctor IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL Superstore IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL the office IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL JAMES MAY IN JAPAN IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL GRAND PRIX IL FILM A CASA TUA
---	--	---	---	---	---

prime La novità del cinema in esclusiva a casa tua

AMAZON EXCLUSIVE NON SUCCEDERE IL FILM A CASA TUA	AMAZON ORIGINAL IL FILM A CASA TUA	AMAZON EXCLUSIVE IL FILM A CASA TUA
---	---------------------------------------	--





Caratterizzata dai grigi delle pietre della pavimentazione, dai colori della macchia ligure, dalla luce del sole che filtra tra i listelli e le foglie, la piazza entra nelle abitudini di chi ama passeggiare nel Borgo e poi sedersi, a guardare il mare. Con le sue lunghe panchine lineari di pietra e legno, le aiuole integrate negli arredi e gli alberi che fanno ombra, la piazza offre un riparo dalla strada per il gioco dei più piccoli. È, anche, uno spazio di riposo e riflessione, con una vasca di metallo scuro e specchio d'acqua a sfioro che si riflette su un'opera d'arte di acciaio lucido.

Un luogo dedicato alla bellezza.







Scelta naturale, tra le colline e il mare.

Il rovere chiaro dei frangi sole mobili e dei listelli fissi, le grandi superfici di vetro, le ceramiche della facciata che dal color “rena” del basamento degradano alle tonalità “sale” dei piani superiori, le arenarie della pavimentazione esterna scolpiscono naturalmente un’architettura essenziale nel suggestivo panorama ligure, integrandola nei pastelli tenui della terra, nella roccia chiara e nel verde incontaminato delle colline, nel blu del cielo e del mare.







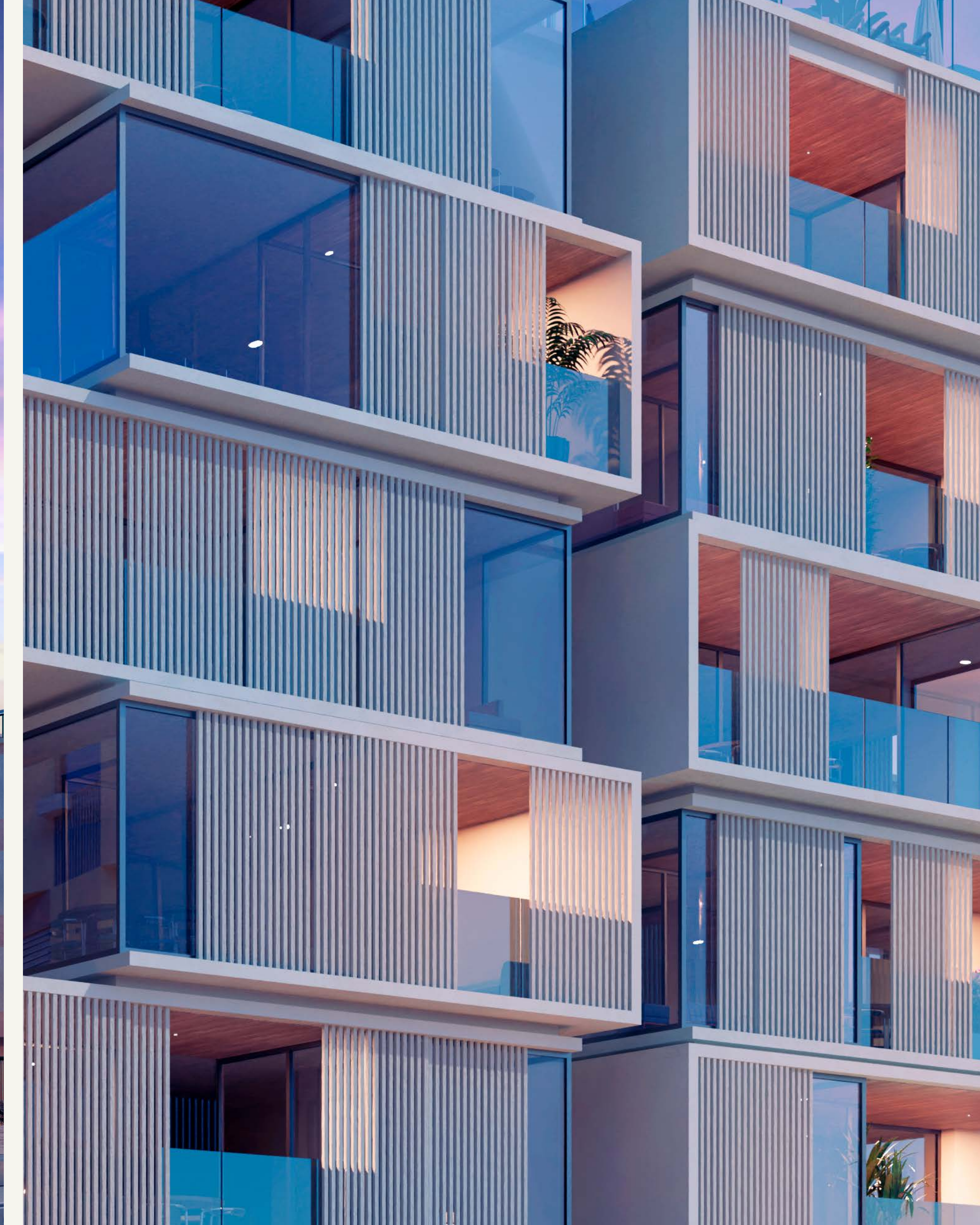
## Così fuori, così dentro.

Luce, vetro, rovere naturale, pietra, ceramica.

Negli interiors dei 12 appartamenti di 17024 Varigotti continua la filosofia di un progetto che si sviluppa all'insegna di un equilibrio virtuoso tra innovazione e sostenibilità, essenzialità del disegno e ricchezza degli elementi naturali, solidità e leggerezza. Le finestre a tutta altezza da cui entra generosa la luce del sole, gli ampi terrazzi coperti, la scelta dei materiali legano esterni e interni in modo spontaneo e naturale, senza soluzioni di continuità.

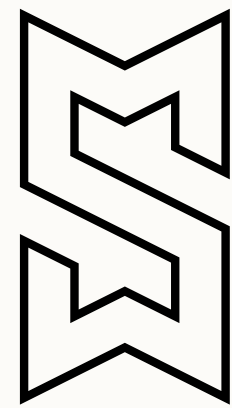
Disponibili in diverse metrature e con una distribuzione variabile degli ambienti, gli appartamenti godono tutti di loggiati con vista mare sul lato sud e di balconi aggettanti con parapetto in vetro sui lati est e ovest.

- / Al piano terra, 2 Duplex con soppalco di servizio e accesso dal giardino privato
- / Dal primo al terzo piano, 2 bilocali e 1 trilocale per piano
- / Al quarto piano, 2 appartamenti di ampia metratura
- / Al quinto piano, 2 appartamenti con accesso al terrazzo privato al sesto piano tramite scala interna





UN'INIZIATIVA DI



PROGETTAZIONE

BOFFA + PETRONE + PARTNERS  
**bp+p**  
ARCHITETTURA & DESIGN

COMMERCIALIZZAZIONE

