L O G O

San Sicario

Prezzo: € 960.000,00

Chalet

Rif: To 461



Magnifico chalet di nuova costruzione in un riservato borgo adagiato nella conca della piccola frazione di San Sicario. Un vero paradiso per gli amanti della montagna, un terrazzo naturale che ammira il Monte Chaberton, il Colle del Monginevro e i Monti della Luna.

La proprietà è realizzata con materiali di alta qualità legati al territorio come legno e pietra, dettagli raffinati e confort allo stato puro. Il rifugio ideale immerso nel verde tra giardini privati e percorsi comuni nel borgo. Dispone di salone con zona pranzo e cucina a vista e al primo piano due camere da letto con terrazzo e bagni di pertinenza. Giardino privato da cui godere di una vista impagabile sulle montagne.

Lo stile è esclusivo in ogni piccolo dettaglio e le prestazioni sono tecnologiche e funzionali. Per una casa che parla di lusso naturale in piena sintonia con il paesaggio circostante.

Due box auto.

Superficie: mq 137

Giardino: mq 207

Balcone: mq 6,7

Camere da letto : 2

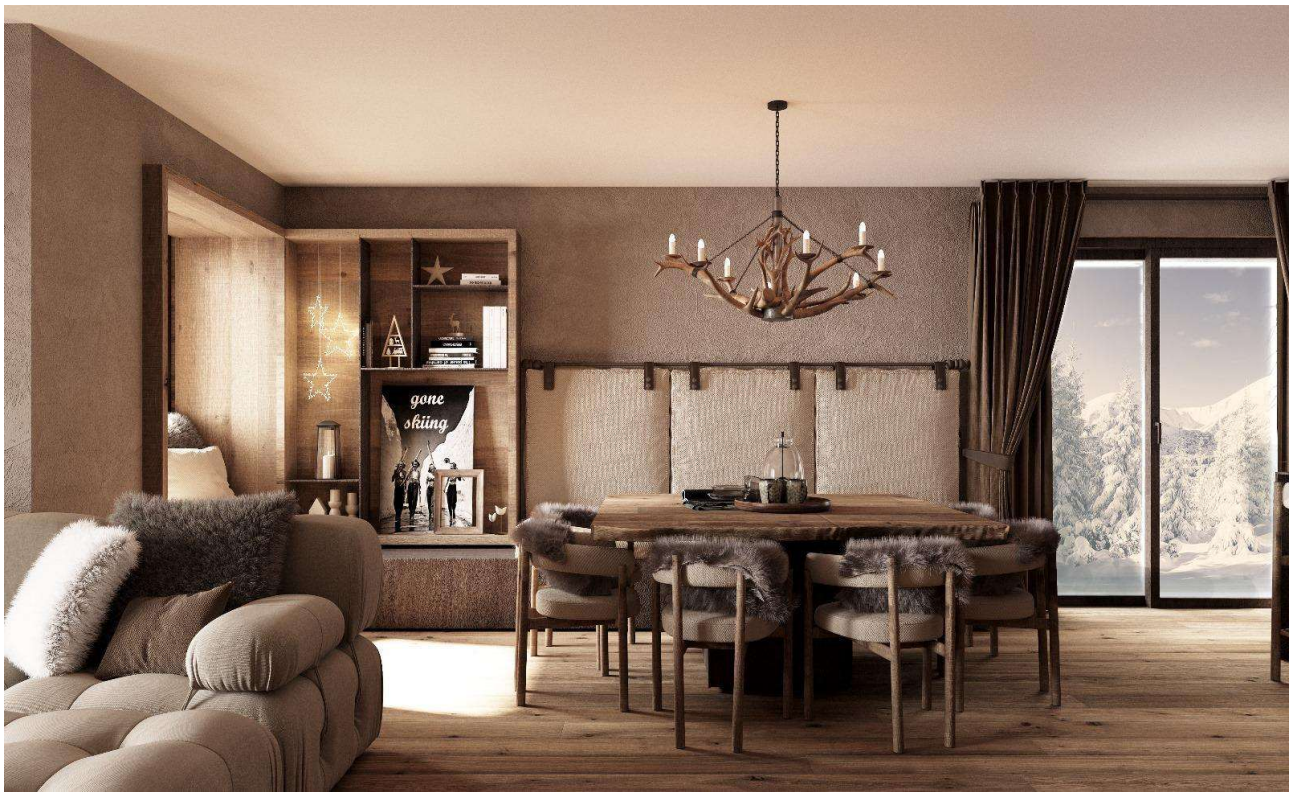
Bagni: 2

Spese riscaldamento: autonomo

Spese condominiali: non pervenute



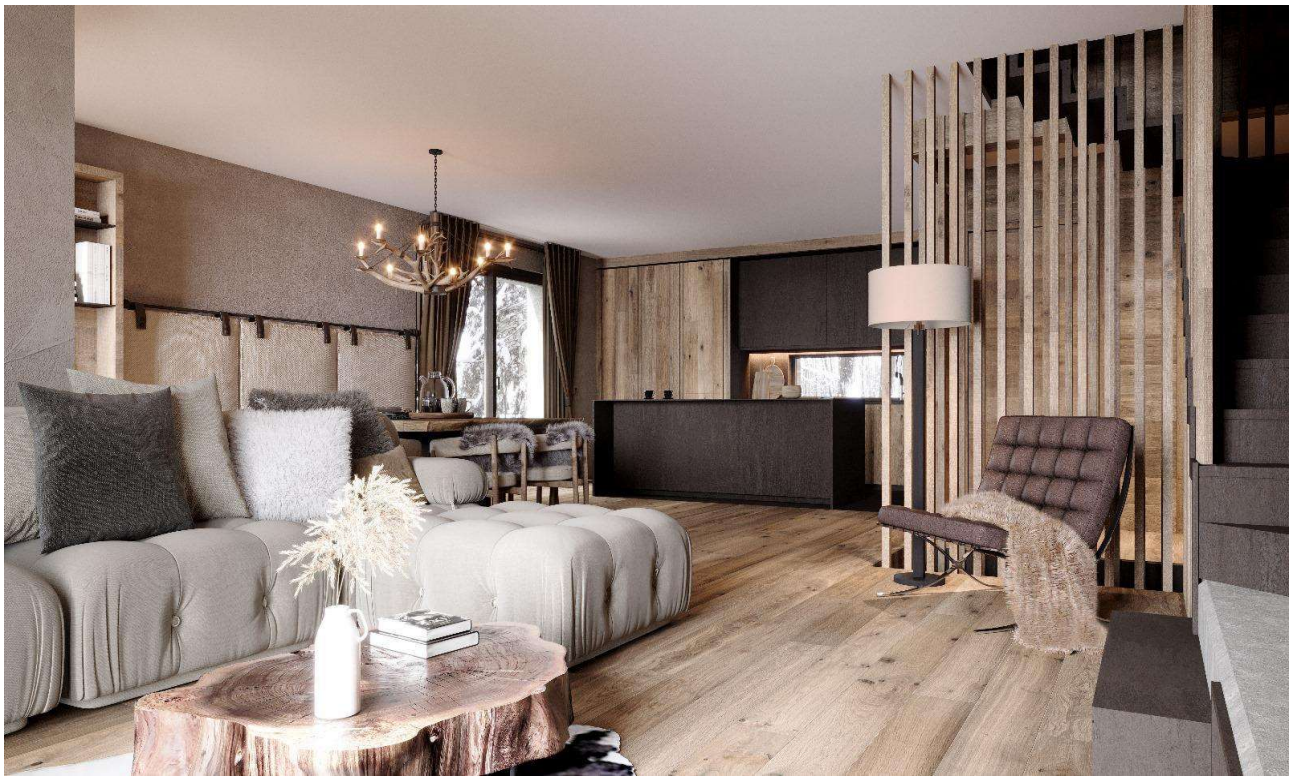



gone
skiing

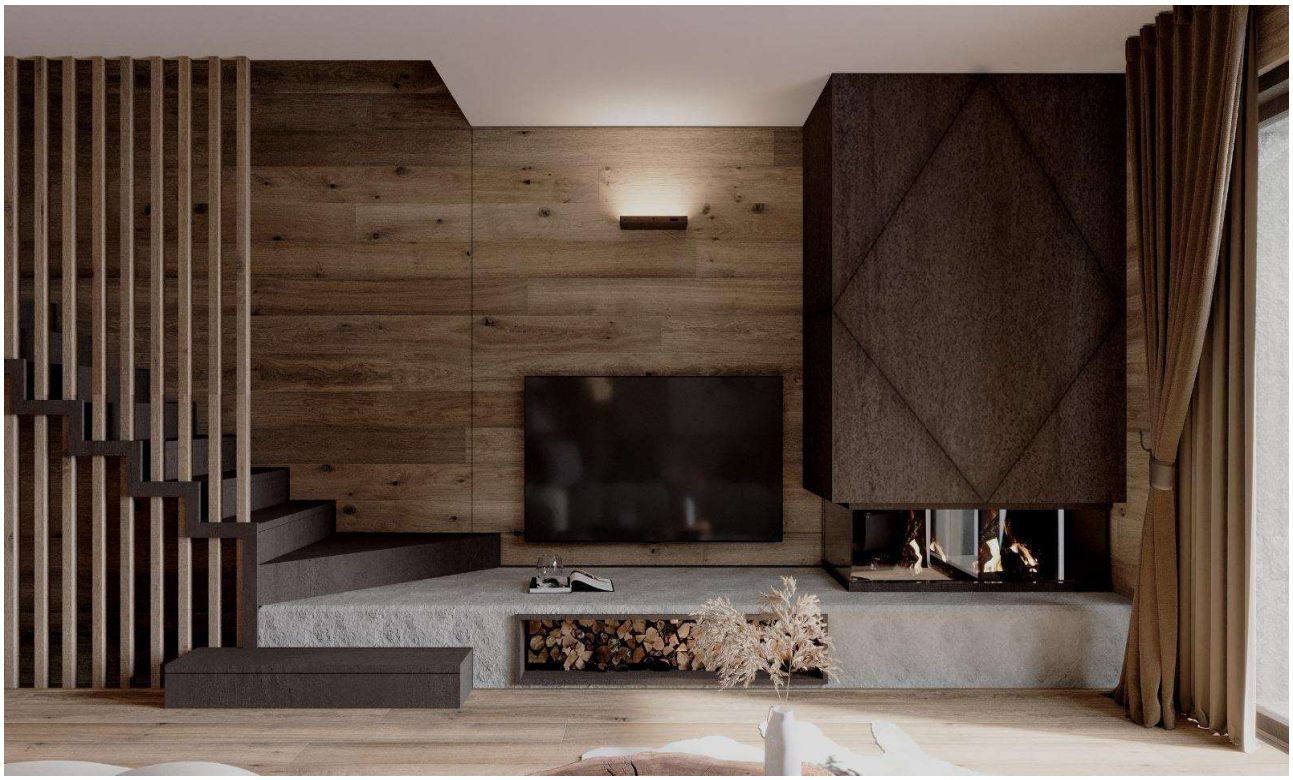














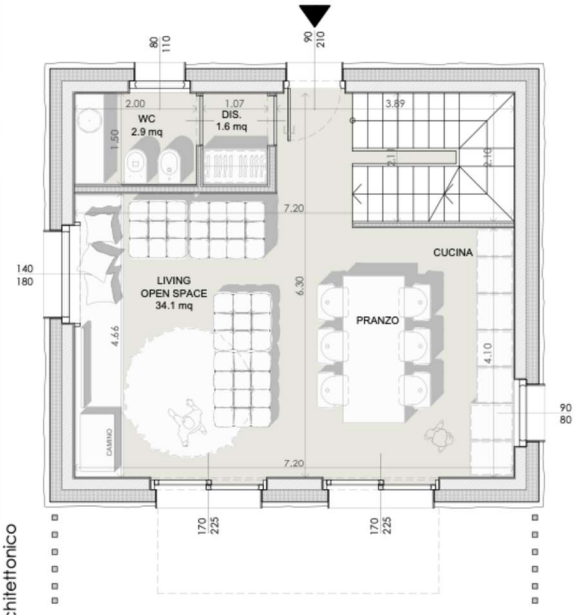
SAN SICARIO BORGO
CHALET 7

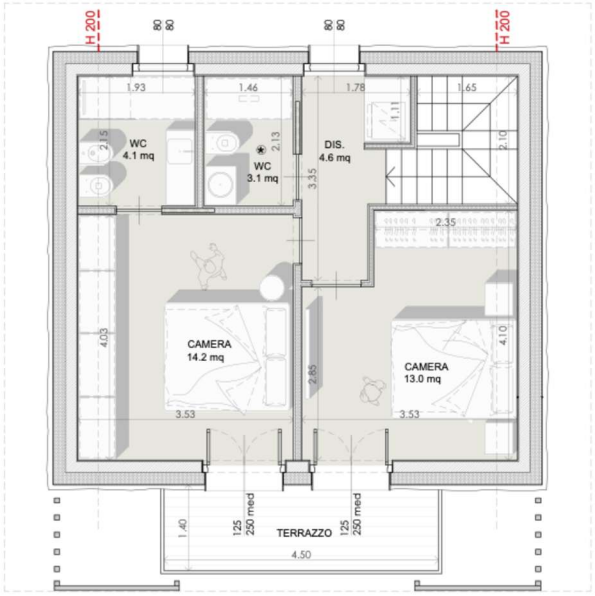
0 1 2 3

SCALA 1/50

COD. Appartamento	N° Locale	Destinazione Uso	Sup. pavimento (mq)	Superficie aeroilluminante		mq	Rapporto		Rapporto 1/8	
PIANO TERRA - CHALET 7/L2I										
7/L2I	1	living	34.10	0.9*0.8 + 1.4*1.8 + 1.7*2.25/2 + 1.7*2.35/2	=	7.07	0.207	>	0.125	(1/8) VERIFICATO
7/L2I	2	Disimpegno	1.60	0.00	=	0.00	/			
7/L2I	3	Wc	3.60	0.85*1.1	=	0.95	0.265	>	0.125	(1/8) VERIFICATO
PIANO PRIMO - CHALET 7/L2I										
7/L2I	4	camera	13.01	3.30	=	3.30	0.254	>	0.125	(1/8) VERIFICATO
7/L2I	5	camera	14.23	3.30	=	3.30	0.232	>	0.125	(1/8) VERIFICATO
7/L2I	6	Disimpegno	4.64	0.8*0.8	=	0.64	0.138	>	0.125	(1/8) VERIFICATO
7/L2I	7	Wc	3.11	0.00	=	0.00	* ESTRAZIONE FORZATA min. 5 vol/h			
7/L2I	8	Wc	4.11	0.8*0.8	=	0.64	0.156	>	0.125	(1/8) VERIFICATO

RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE





progetto architettonico

cepemich.it