L O G O

San Sicario

Rif: To 470

Chalet € 880.000,00 2 3 m² 128



Magnifico chalet di nuova costruzione in un riservato borgo adagiato nella conca della piccola frazione di San Sicario. Un vero paradiso per gli amanti della montagna, un terrazzo naturale che ammira il Monte Chaberton, il Colle del Monginevro e i Monti della Luna. La proprietà sarà realizzata con materiali di alta qualità legati al territorio come legno e pietra, dettagli raffinati e confort allo stato puro. Il rifugio ideale immerso nel verde tra giardini privati e percorsi comuni nel borgo. L'immobile disporrà di ingresso su ampio, luminoso e panoramico soggiorno collegato al giardino privato, e mediante una scala interna si accederà al piano superiore in cui sarà realizzata la zona notte, composta da due camere e due servizi. La suite padronale sarà adornata da un suggestivo terrazzo panoramico. Mediante il collegamento interno si accederà all'ampio box auto doppio.

Spese condominiali: in corso di contabilizzazione

L O G O

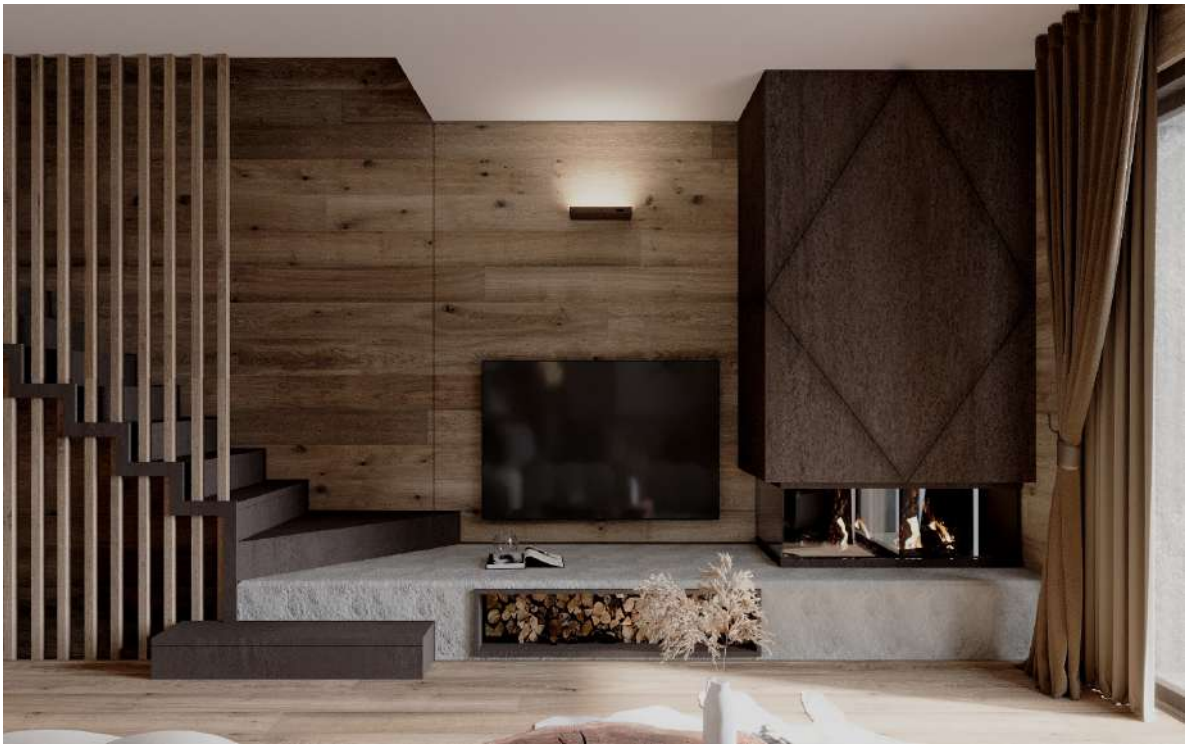




L O G O









L O G O





L O G O





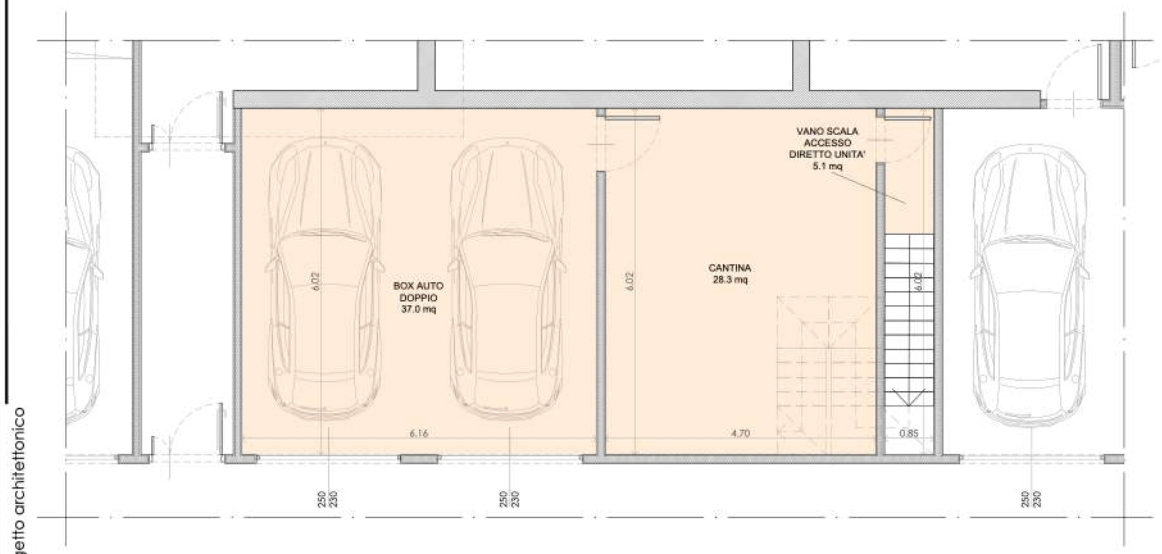
L O G O



SAN SICARIO BORGO
CHALET 5 - INTERRATO

0 1 2 3

SCALA 1/50



progetto architettonico

cepernich.it

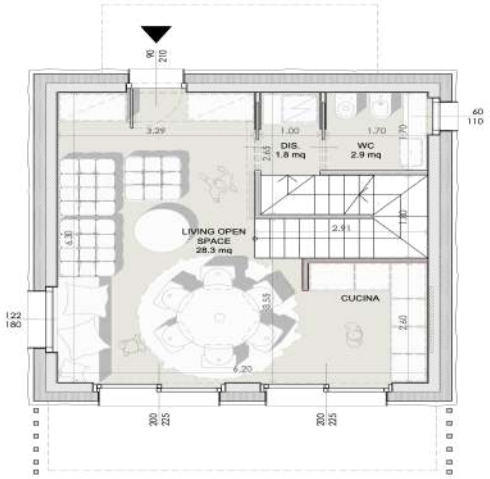
SAN SICARIO BORGO
CHALET 5

0 1 2 3

SCALA 1/50

Cod. Appartamento	N° Locale	Destinazione Uso	Sup. pavimento (mq)	Superficie aeroilluminante	mq	Rapporto	Rapporto 1/8	
PIANO TERRA - CHALET 5/5.1B								
5/5.1B	1	Living	28.30	(1.30*1.20)+(0.20*0.70)+(0.60*0.70)	1.80	0.171	0.125	(1/8) VERIFICATO
5/5.1B	2	Disimpegno	1.00	0.00	0.00			
5/5.1B	3	Wc	2.90	0.60*1.1	0.66	0.228	0.125	(1/8) VERIFICATO
PIANO PRIMO - CHALET 5/5.1B								
5/5.1B	4	Cucina	9.10	0.80*2.00	1.60	0.176	0.125	(1/8) VERIFICATO
5/5.1B	5	Camera	12.90	1.20*2.20+2*0.60*1.1	4.28	0.332	0.125	(1/8) VERIFICATO
5/5.1B	6	Disimpegno	2.30	0.60*2.0	1.20	0.522	0.125	(1/8) VERIFICATO
5/5.1B	7	Wc	3.00	0.60*2.00	1.20	0.400	0.125	(1/8) VERIFICATO
5/5.1B	8	Wc	3.00	0.60*1.1	0.66	0.220	0.125	(1/8) VERIFICATO

RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE





progetto architettonico

cepernich.it