

**Sun Sicario**  
CHALET & APARTMENTS



# SANSICARIO CHALET

CHE SOLE SRL

LUGLIO 2023 - VERSIONE 00B

STUDIO CHIODIN

GAS  
ARCH

[www.gasarchitettura.com](http://www.gasarchitettura.com)

PROGETTO ARCHITETTONICO  
UNITÀ RESIDENZIALI

THE SITE

OULX

SAUZE D'OULX

FRANCIA

SAN SICARIO

CESANA TORINESE

SESTRIERE

SAUZE DI CESANA

CLAVIERE

MONGINEVRO



## LOCATION

### DESCRIZIONE AREA INTERVENTO

L'area di intervento è ubicata in località San Sicario, comune di Cesana Torinese, in zona di leggero declivio montano compresa tra la strada comunale di Sansicario Alto, la località Pariol e la frazione San Sicario.

L'area è caratterizzata da un terreno in pendenza con un'ottima esposizione a 180°. Dall'area è possibile ammirare il monte Chaberton.

## CONCEPT PROGETTUALE

### LA TRADIZIONE

Un forte richiamo all'architettura montana in chiave contemporanea: unità abitative di massimo 3 piani fuori terra raggruppate per formare una borgata, utilizzo di materiali tradizionali come il legno e la pietra, percorsi che si articolano tra un'unità e l'altra, grande attenzione all'orientamento degli edifici.

### DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto è composto da 15 chalet/baite di massimo 3 piani fuori terra, posti su terrazzamenti diversi per limitare gli scavi e massimizzare l'esposizione e la vista. L'ampia autorimessa interrata, collegata direttamente ai terrazzamenti degli chalet, consente il ricovero delle autovetture e limita l'impatto in superficie.



### VISTE DEL LUOGO



## IL PROGETTO



### Legenda

- 1 Strada esistente
- 2 Nuova strada di acceso al complesso residenziale
- 3 Progetto unità residenziali
- 4 Fabbricati esistenti





**I MATERIALI:**

- BASAMENTO IN PIETRA**
- STRUTTURE TETTO IN LEGNO**
- SERRAMENTI IN LEGNO DI LARICE**
- RIVESTIMENTO IN LEGNO DI LARICE**

UNITA' RESIDENZIALE L1 - A

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
52,5 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
52,5 m<sup>2</sup>

**PIANO SECONDO**  
APPARTAMENTO A  
34,6 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 139,6 m<sup>2</sup>



**UNITA' RESIDENZIALE L1 - B**

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**

APPARTAMENTO A

39,1 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**

APPARTAMENTO A

39,1 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**

APPARTAMENTO A : 78,2 m<sup>2</sup>



**UNITA' RESIDENZIALE L1 - CD**

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**

APPARTAMENTO A

31.4 m<sup>2</sup>

APPARTAMENTO B

31.4 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**

APPARTAMENTO A

31.4 m<sup>2</sup>

APPARTAMENTO B

31.4 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**

APPARTAMENTO A : 62.8 m<sup>2</sup>

APPARTAMENTO B : 62.8 m<sup>2</sup>



UNITA' RESIDENZIALE L1 - E

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**

APPARTAMENTO A

43,2 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**

APPARTAMENTO A

40,3 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**

APPARTAMENTO A : 83,5 m<sup>2</sup>





UNITA' RESIDENZIALE L1 - F

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
47,4 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 47,4 m<sup>2</sup>  
APPARTAMENTO B : 94,8 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO B  
47,4 m<sup>2</sup>

**PIANO SECONDO**  
APPARTAMENTO B  
47,4m<sup>2</sup>



# UNITA' RESIDENZIALE L1 - G

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
40,0 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
40,0 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 80,0 m<sup>2</sup>



# UNITA' RESIDENZIALE L2 - C

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
71,7 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
62,5 m<sup>2</sup>

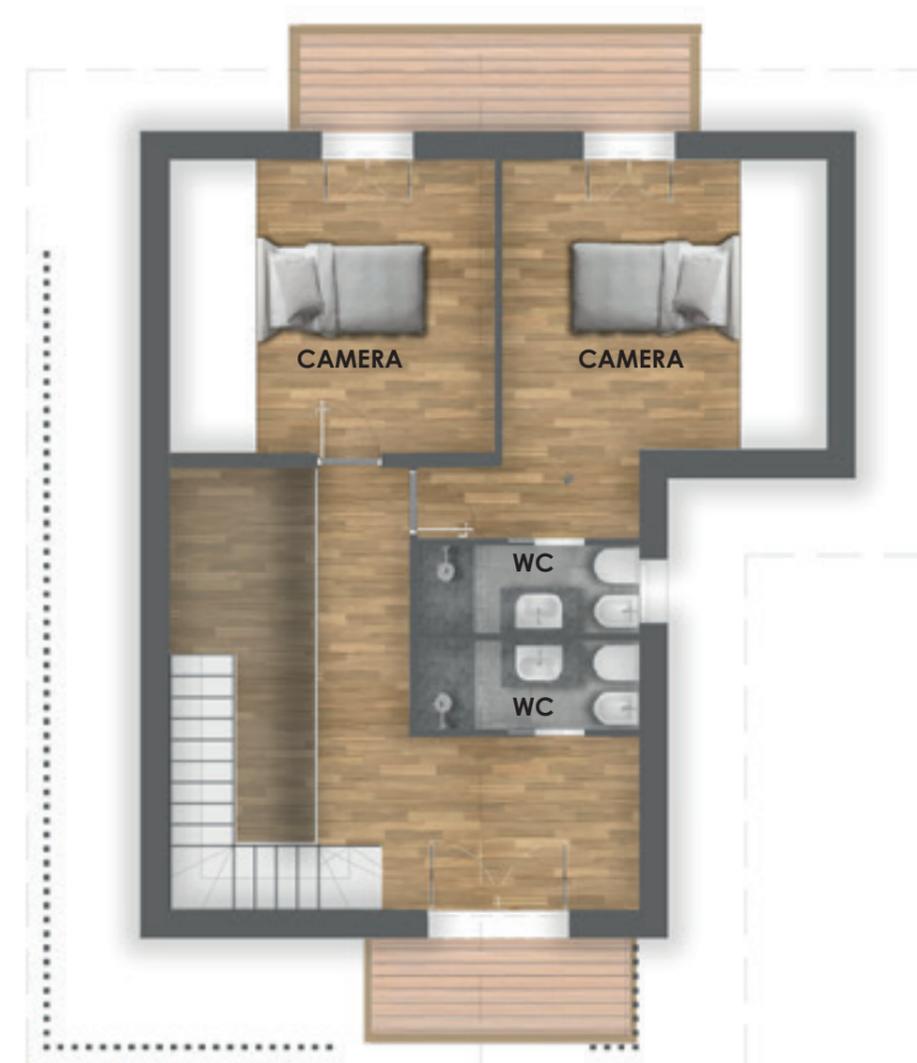
**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 133.6 m<sup>2</sup>





**UNITA' RESIDENZIALE L2 - D**

SCALA 1:100



**PIANO TERRA**

APPARTAMENTO A

81,3 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**

APPARTAMENTO B

81,3 m<sup>2</sup>

**PIANO SECONDO**

APPARTAMENTO B

58,3 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**

APPARTAMENTO A : 81,3 m<sup>2</sup>

APPARTAMENTO B : 139,6 m<sup>2</sup>



**UNITA' RESIDENZIALE L2 - E**

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
48,4 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO B  
48,4 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO B  
34,3 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 48,4 m<sup>2</sup>  
APPARTAMENTO B : 82,7 m<sup>2</sup>



UNITA' RESIDENZIALE L2 - F

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
56,4 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 112,8 m<sup>2</sup>



**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
56,4 m<sup>2</sup>





# UNITA' RESIDENZIALE L2 - G

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
78,4 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 156,8 m<sup>2</sup>

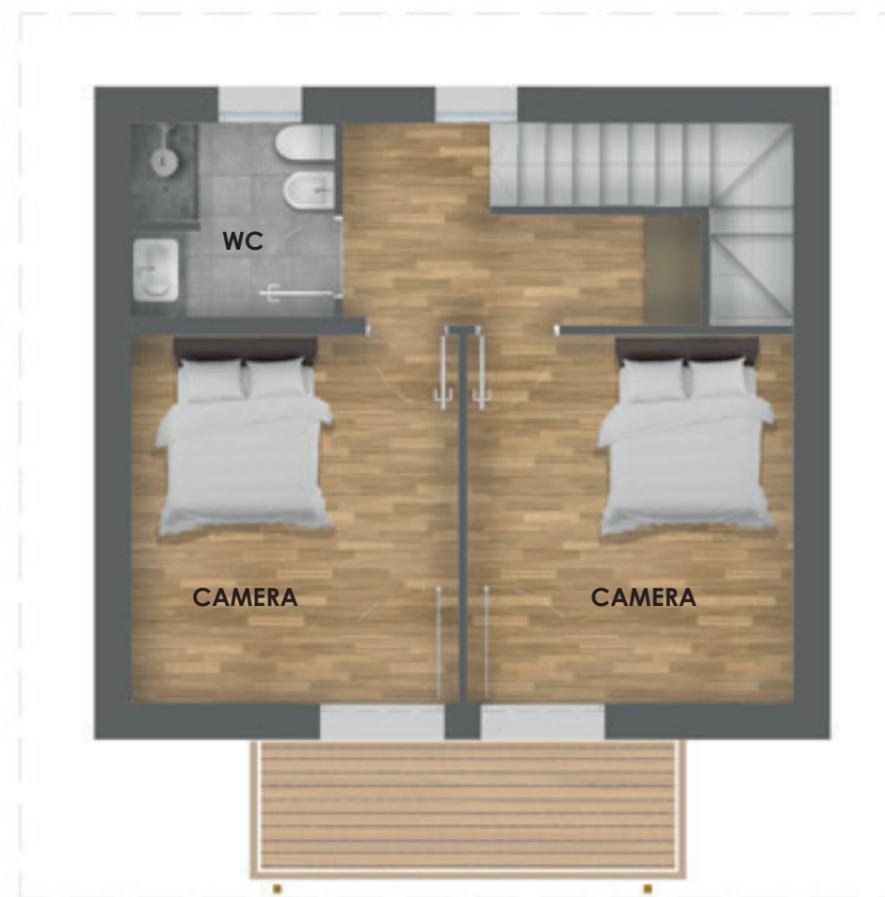


**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
78,4 m<sup>2</sup>



**UNITA' RESIDENZIALE L2 - I**

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
45,4 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
45,4 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 90,8 m<sup>2</sup>



UNITA' RESIDENZIALE L2 - L

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
59,2 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
51,9 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 111,1 m<sup>2</sup>





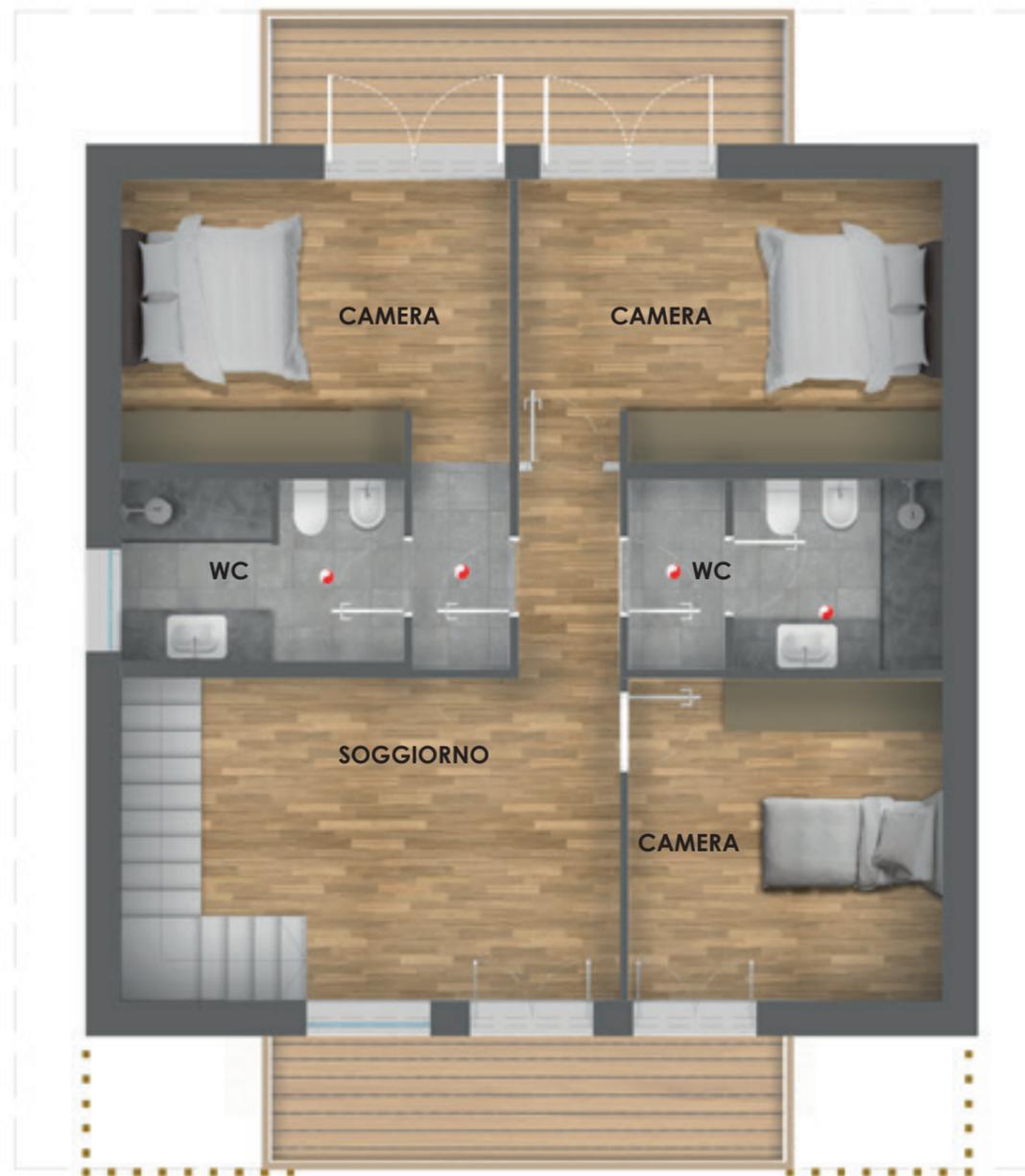
UNITA' RESIDENZIALE L3-C

SCALA 1:75



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
86,5 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 173,0 m<sup>2</sup>

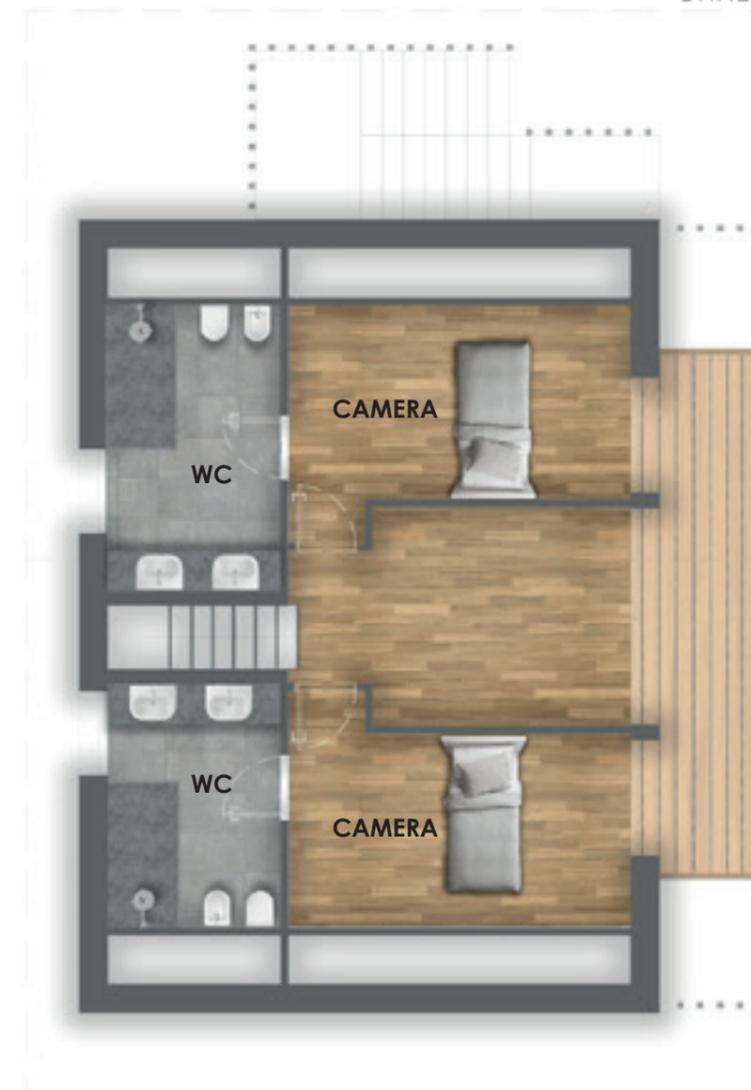


**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO A  
86,5 m<sup>2</sup>



**UNITA' RESIDENZIALE L3-D**

SCALA 1:100



**PIANO TERRA**  
APPARTAMENTO A  
77,0 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO B  
77,0 m<sup>2</sup>

**PIANO PRIMO**  
APPARTAMENTO B  
65,1 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE INTERNA TOTALE**  
APPARTAMENTO A : 77,0 m<sup>2</sup>  
APPARTAMENTO B : 142,1 m<sup>2</sup>





## VISTA ZONA GIORNO

Pavimento in parquet, parete frontale in intonaco grigio scuro e soffitto con travi a vista.  
Ampie finestre con vista Chaberton.





**VISTA ZONA GIORNO**

Pavimento in pietra, parete frontale in intonaco grigio scuro e pareti laterali in legno a posa orizzontale. Soffitto con travi a vista.

Ampie finestre con vista Chaberton.

